

# 建筑市场简报

2022 年第 5 期（总第一百一十六期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2022 年 8 月 23 日

## 目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（7 月）

### 一、房屋市政项目招标投标情况

**总体情况。**7 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 45 宗，其中施工类项目共完成 26 宗，招标控制价总计 101389.50 万元，中标价总计 96714.60 万元，平均下浮率为 4.61%。房屋建筑类施工项目招标控制价总计 10128.72 万元，中标价总计 9975.83 万元，平均下浮率为 1.51%；市政类施工项目招标控制价总计 91260.79 万元，中标价总计 86738.76 万元，平均下浮率为 4.96%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	451.60	484.97	33.37	6.88
	市政	7	32153.80	35773.41	3619.61	10.12
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	5	33680.57	34215.50	534.93	1.56
台山市	房建	4	6672.24	6748.41	76.17	1.13
	市政	4	4342.96	4392.93	49.97	1.14
开平市	房建	1	2851.99	2895.34	43.35	1.50
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	12787.18	12855.22	68.04	0.53
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	3774.25	4023.72	249.47	6.20
房建小计		6	9975.83	10128.72	152.88	1.51
市政小计		20	86738.76	91260.79	4522.02	4.96
合计		26	96714.60	101389.50	4674.91	4.61

## 二、“两场联动”检查情况

7月份，江门市蓬江区、新会区、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

### （一）蓬江区



蓬江区住房和城乡建设局检查“江门市滨江新区龙腾路（华丰路—华盛路）工程”“江门市荷塘镇荷兴花园项目”

蓬江区住房和城乡建设局对“江门市滨江新区龙腾路（华丰路~华盛路）工程”“江门市荷塘镇荷兴花园项目”开展“两场联动”

检查。检查发现：一、江门市滨江新区龙腾路（华路~华盛路）工程：

1.检查时部分人员未到场；2.部分管理人员实名制出场时间与项目进度不符；3.未提供部分劳务分包资质；4.未在三库一平台系统办理部分分包单位进粤登记。二、江门市荷塘镇荷兴花园项目：1.检查时项目经理未到场，还有项目经理涉嫌长期不到岗；2.未按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》规定，落实总承包单位部分分包程序；3.未在三库一平台系统办理部分分包单位进粤登记。目前，检查发现的问题已落实整改。

### （二）新会区

新会区住房和城乡建设局对“江门农商银行新总部大楼 A、B、C 幢”开展“两场联动”检查。检查发现：1.隐患排查的台账记录不完善，施工用电方案不符合编审程序；2.施工现场部分临边防护

不严，安全通道堆放很多杂物；3.未落实现场混凝土试件同条件养护，部分技术交底记录无交底人签名；4.未按省统表记录监理日记，未编写监理安全日记；5.未编制爬架监理实施细则。目前，检查发现的问题已落实整改。



新会区住房和城乡建设局检查“江门农商银行新总部大楼A、B、C幢”

### (三) 开平市



开平市住房和城乡建设局检查“翠山湖污水处理厂改造及中水回用项目EPC”

开平市住房和城乡建设局对“翠山湖污水处理厂改造及中水回用项目EPC”开展“两场联动”检查。检查过程中主要管理人员到位。存在问题有：1.安全通道防护不严；2.未设置基坑通道或爬梯；3.施工现场部分位置未设置安全警示标牌、灭火器配备不足。4.部分设计资料没有放置在工地现场。目前，检查发现的问题已落实整改。

### (四) 鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“鹤山市珠西物流中心熙麦大湾区时尚供应链枢纽建设项目”“嘉民鹤山现代物流园”开展“两场联动”检查。检查发现：一、鹤山市珠西物流中心熙



鹤山市住房和城乡建设局检查“鹤山市珠西物流中心熙麦大湾区时尚供应链枢纽建设项目”“嘉民鹤山现代物流园”

麦大湾区时尚供应链枢纽建设项目：1.未提供主要管理人員工资銀行流水证明；2.未提供 2022 年 7 月发放工人工资銀行流水、考勤表、身份证及銀行卡等资料；3.未提供购买安全生产责任险凭证。

二、嘉民鹤山现代物流园：未提供工程款支付担保凭证、购买安全生产责任险凭证。目前，检查发现的问题已落实整改。

### （五）恩平市



恩平市住房和城乡建设局检查“升泰昌·粤海（恩平）智造加速器工程项目”

恩平市住房和城乡建设局对“升泰昌·粤海（恩平）智造加速器工程项目”开展“两场联动”检查。检查过程中主要管理人員到位。发现问题有：1.未及时更换严重老化的安全网，操作层防护不严；2.未编制悬挑式卸料平台专项施工方案,现场安装不符合规范要求；3.位于空旷处的办公区未设置防雷设施，板房未提供材料燃烧性能证明材料；4.维权公示牌空白无信息；5.临时消防用水管材管径不符合要求。目前，检查发现的问题已完成整改。

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（7月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法，共移交行政处罚 0 宗。

#### 四、招标投标投诉处理数据

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
7月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022年 总计	投诉数量	0	0	0	1	1	0	1	0	3
	已处理数量	0	0	0	1	0	0	1	0	2

说明：单位（宗）

#### 五、部分建筑主材指导价（7月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4898.93	-424.70	HRB400	-7.98%
4		Φ12-14	t	4919.39	-424.46	HRB400	-7.94%
5		Φ16-25	t	4798.52	-423.78	HRB400	-8.11%
6	水泥	P.C 32.5	t	566.19	-19.77	袋装	-3.37%
7		P.0 42.5R	t	606.30	-19.78	袋装	-3.16%
8	泵送普通混凝土	C20	m <sup>3</sup>	565.90	-23.18	不含泵送费	-3.93%
9		C25	m <sup>3</sup>	576.87	-23.18	不含泵送费	-3.86%
10		C30	m <sup>3</sup>	590.54	-23.18	不含泵送费	-3.78%
11		C35	m <sup>3</sup>	611.14	-23.18	不含泵送费	-3.65%
说明：材料单价含增值税							

**公开方式：**主动公开

---

分送：省住房和城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站、市建设工程质量监督站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

---

江门市住房和城乡建设局办公室

2022年8月23日印发