

# 建筑市场简报

2022 年第 6 期（总第一百一十七期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2022 年 9 月 14 日

## 目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（8 月）

### 一、房屋市政项目招标投标情况

8 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 58 宗，其中施工类项目共完成 39 宗，招标控制价总计 372039.59 万元，中标价总计 354166.20 万元，平均下浮率为 4.80%。房屋建筑类施工项目招标控制价总计 53917.02 万元，中标价总计 52234.46 万元，平均下浮率为 3.12%；市政类施工项目招标控制价总计 318122.57 万元，中标价总计 301931.73 万元，平均下浮率为 5.09%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万 元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	7	104186.74	115913.60	11726.86	10.12
江海区	房建	2	49738.55	51362.53	1623.98	3.16
	市政	6	46577.48	48631.98	2054.50	4.22
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	6	88687.24	89915.85	1228.61	1.37
台山市	房建	2	1672.98	1723.25	50.27	2.92
	市政	2	1533.18	1554.84	21.66	1.39
开平市	房建	1	822.93	831.24	8.31	1.00
	市政	10	55763.41	56807.99	1044.58	1.84
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	5183.68	5298.31	114.63	2.16
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		5	52234.46	53917.02	1682.56	3.12
市政小计		34	301931.73	318122.57	16190.84	5.09
合计		39	354166.20	372039.59	17873.40	4.80

## 二、“两场联动”检查情况

8月份，江门市蓬江区、新会区、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

### （一）蓬江区



蓬江区住房和城乡建设局检查“江门市滨江新区丰乐大道（华丰路—华盛路）工程”

蓬江区住房和城乡建设局对“江门市滨江新区丰乐大道（华丰路~华盛路）工程”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。存在问题有：1.未施工位置无覆盖裸土；2.施工现场无疫情防控措施；3.华盛路平交口未完工位置被拆除施工围挡；4.

创文公益广告缺字；5.施工现场与其他项目交叉作业，无安全防护措施。目前，检查发现的问题已完成整改。

### （二）新会区

新会区住房和城乡建设局对“新会区文华商业广场项目”开展“两场联动”检查。检查过程中，项目经理、总监到岗到位。存在问题有：1.部分电工上岗证，已过有效期；2.高处作业工人未佩戴安全带；3.模板安装高处作业工人操作平台，搭设不牢固；4.基坑无施工安全通道，散料吊装绑扎不规范；5.未落实



新会区住房和城乡建设局检查“新会区文华商业广场项目”

样板引路制度；6.部分监理安全实施细则无编制人和审批人签名；7.监理项目部的检查频次不足；8.设计单位未参加隐蔽工程验收。目前，检查发现的问题已落实整改。

### （三）开平市



开平市住房和城乡建设局检查“开平市粮仓储加工及物流项目（一期）基础阶段”

开平市住房和城乡建设局对“开平市粮仓储加工及物流项目（一期）基础阶段”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。存在问题有：1.项目部部分会议纪要资料不齐全；2.项目检查现场无施工合同资料；3.现场工人工资资料不齐全；4.现场勘察设计资料

不齐全。目前，检查发现的问题已落实整改。

### （四）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“凯旋世家 15 栋、凯旋世家 16 栋、凯旋世家 19 栋、凯旋世家一期地下室二、配电房 2”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。现场资料基本符合要求。



鹤山市住房和城乡建设局检查“凯旋世家 15 栋、凯旋世家 16 栋、凯旋世家 19 栋、凯旋世家一期地下室二、配电房 2”

### (五) 恩平市



恩平市住房和城乡建设局检查“碧桂园世纪城二期”

恩平市住房和城乡建设局对“碧桂园世纪城二期”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。发现问题有：1.未开启围挡喷淋；2.未清理洗车槽过滤池淤泥，泥水溢出市政道路；3.幼儿园侧挡土墙临边防护不到位。目前，检查发现的问题已完成整改。

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（8月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法，共移交行政处罚1宗（新会区，违法分包）。

### 四、招标投标投诉处理数据

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
8月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022年总计	投诉数量	0	0	0	1	1	0	2	0	4
	已处理数量	0	0	0	1	1	0	1	0	3

说明：单位（宗）

## 五、部分建筑主材指导价（8月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以	t	4849.95	-48.98	HRB400	-1.00%
4		Φ12-14	t	4870.20	-49.19	HRB400	-1.00%
5		Φ16-25	t	4750.54	-47.98	HRB400	-1.00%
6	水泥	P.C 32.5	t	560.54	-5.65	袋装	-1.00%
7		P.O 42.5R	t	600.65	-5.65	袋装	-0.93%
8	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	565.90	0.00	不含泵送费	0.00%
9		C25	m <sup>3</sup>	576.87	0.00	不含泵送费	0.00%
10		C30	m <sup>3</sup>	590.54	0.00	不含泵送费	0.00%
11		C35	m <sup>3</sup>	611.14	0.00	不含泵送费	0.00%
说明：材料单价含增值税							

**公开方式：**主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2022年9月14日印发