

建筑市场简报

2022 年第 9 期（总第一百二十期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2022 年 12 月 28 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（11 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

11 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 23 宗，其中施工类项目共完成 9 宗，招标控制价总计 20576.96 万元，中标价总计 20312.70 万元，平均下浮率为 1.28%。市政类施工项目招标控制价总计 20576.96 万元，中标价总计 20312.70 万元，平均下浮率为 1.28%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	1238.15	1244.26	6.11	0.49
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	1238.15	1244.26	6.11	0.49
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	7515.53	7603.47	87.94	1.16
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	5591.39	5654.11	62.72	1.11
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	3544.12	3551.93	7.81	0.22
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	1185.37	1278.94	93.57	7.32
房建小计		0	0.00	0.00	0.00	/
市政小计		9	20312.70	20576.96	264.26	1.28
合计		9	20312.70	20576.96	264.26	1.28

二、“两场联动”检查情况

11月份，江门市蓬江区、新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）蓬江区



蓬江区住房和城乡建设局检查“江门市蓬江区老旧小区改造项目（二期）（第一批）-8个社区”

蓬江区住房和城乡建设局对“江门市蓬江区老旧小区改造项目（二期）（第一批）-8个社区”开展“两场联动”检查。

检查过程中，主要管理人员到位。存在问题有：1.无安全交底日期、监理见证，人员交底资料人员名单里无架子工证件人员信息，无三级教育架子工证件人员，安全帽、

安全带、安全网无送检记录。2.无填写部分施工方案日期，外排栅方案里面内容还反应用竹，木翘平桥板等材料，无建设单位审批方案。3.未提供安全施工日志、旁站记录、日常巡查记录。目前，检查发现的问题已落实整改。

（二）新会区

新会区住房和城乡建设局对“大泽园区石船山生活配套工程（大泽园区石船山生活配套工程—1#楼、2#楼、垃圾容器间）”开展“两场联动”检查。检查中发现：1.总监到岗，项目经理不在岗。2.项目经理B证过期。3.无工人工资台账，无落实分账管理。4.无落实实名制。5.木料



新会区住房和城乡建设局检查“大泽园区石般山生活配套工程（大泽园区石般山生活配套工程—1#楼、2#楼、垃圾容器间）”

堆放区灭火器不足，无设置钢筋加工场防护棚，部分主要施工道路未硬底化。目前，检查发现的问题已落实整改。

（三）台山市



台山市住房和城乡建设局检查“中山市鼎至盛控股有限公司鼎盛工业园一期工程”

台山市住房和城乡建设局对“中山市鼎至盛控股有限公司鼎盛工业园一期工程”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。存在问题有：1.未独立设置工地饭堂，未配备宿舍区及饭堂的消防灭火器，无消防栓。2.未进行消防演练。3.无动火审批手续及相关资料。4.会议室后面堆放挤塑板，位置不合理。5.外脚手架刚性连墙件不符合要求，出入口防护棚不符合要求。6.起重设备管理卷扬机、平衡块位置防护措施不符合要求。7.笼口防护棚不符合要求。

目前，检查发现的问题已落实整改。

（四）开平市

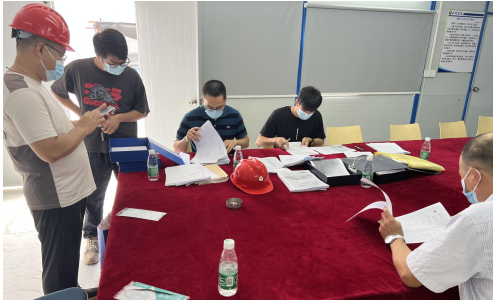
开平市住房和城乡建设局对“江门市国家小微双创龙胜配示范基地规划路（三期）”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。存在问题有：无施工合同资料。2.工人工资资料不齐全。3.勘察设计资料不齐全。4.未架空电箱



开平市住房和城乡建设局检查“江门市国家小微双创龙胜配示范基地规划路（三期）”

电缆沿路拖设。5.未设置部分安全警示标志。6.未配备灭火器。7.手持电动工具离开关箱距离过远。目前，检查发现的问题已完成整改。

（五）鹤山市



鹤山市住房和城乡建设局检查
“LUCULLUS PARK 龙岛食品产业园
(车间一)、(宿舍)”“鹤山市拘留、
戒毒所迁建工程”

鹤山市住房和城乡建设局对“LUCULLUS PARK 龙岛食品产业园（车间一）、（宿舍）”“鹤山市拘留、戒毒所迁建工程”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。一、“LUCULLUS PARK 龙岛食品产业园(车间一)(宿舍)”：

现场资料基本符合要求。二、“鹤山市拘留、戒毒所迁建工程”：1.未提供主要管理人员合同、社保、工资银行流水证明。2.未提供工人工资银行流水、花名册。3.未提供材料支付凭证。目前，检查发现的问题已完成整改。

（六）恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“广东实密智能装备有限公司 1#厂房、2#厂房、办公楼、门卫”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。发现问题有：1.塔吊底部围蔽不符合要求。2.塔吊开关箱漏电保护开关额定动作电流大于 30mA 不符合要求（现场 150mA），未



鹤山市住房和城乡建设局检查
“广东实密智能装备有限公司
1#厂房、2#厂房、办公楼、门
卫”

固定塔吊电缆。3.施工临时用电电箱缺用电标识，电缆线拖地，电缆线搭在脚手架上未采取防护措施。4.消防灭火器露天放置不规范。5.安全警示标志不足。目前，检查发现的问题已落实整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（11月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法，共移交行政处罚1宗（蓬江区）。

序号	单位名称	项目名称	涉嫌违法行为	查处情况	备注
1	中铁广州工程局集团有限公司	江门市滨江新区凤翔路（大林路-华盛路）工程项目	涉嫌转包	已向执法部门移交线索	

四、招标投标投诉处理数据

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
11月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022年总计	投诉数量	0	1	0	1	1	0	2	0	5
	已处理数量	0	1	0	1	1	0	2	0	5

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（11月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定 额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4737.92	-80.88	HRB400	-1.68%
4		Φ12-14	t	4731.88	-92.04	HRB400	-1.91%
5		Φ16-25	t	4591.01	-98.15	HRB400	-2.09%
6	水泥	P.C 32.5	t	569.01	0.00	袋装	0.00%
7		P.O 42.5R	t	609.13	0.00	袋装	0.00%
8	泵送普 通混凝 土	C20	m ³	587.53	12.36	不含泵送费	2.15%
9		C25	m ³	598.50	12.36	不含泵送费	2.11%
10		C30	m ³	612.17	12.36	不含泵送费	2.06%
11		C35	m ³	632.77	12.36	不含泵送费	1.99%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2022年12月28日印发