

建筑市场简报

2023 年第 3 期（总第一百二十四期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2023 年 4 月 18 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（3 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

3 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 49 宗，其中施工类项目共完成 28 宗，招标控制价总计 220468.35 万元，中标价总计 215156.95 万元，平均下浮率为 2.41%。房建类施工项目招标控制价总计 63173.78 万元，中标价总计 62451.80 万元，平均下浮率为 1.14%；市政类施工项目招标控制价总计 157294.58 万元，中标价总计 152705.15 万元，平均下浮率为 2.92%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	9158.43	9540.03	381.60	4.00
	市政	12	66620.70	69965.97	3345.27	4.78
新会区	房建	4	24993.51	25082.64	89.13	0.36
	市政	1	562.28	572.00	9.72	1.70
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	20573.03	20821.00	247.97	1.19
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	5	40465.89	41202.55	736.66	1.79
恩平市	房建	1	28299.86	28551.11	251.25	0.88
	市政	1	24483.25	24733.05	249.80	1.01
房建小计		6	62451.80	63173.78	721.98	1.14
市政小计		22	152705.15	157294.58	4589.43	2.92
合计		28	215156.95	220468.35	5311.40	2.41

二、“两场联动”检查情况

3月份，江门市直、蓬江区、新会区、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）江门市直



江门市住房和城乡建设局检查“江门市保障粮食安全金岭粮库扩建工程项目”

江门市住房和城乡建设局对“江门市保障粮食安全金岭粮库扩建工程项目”开展“两场联动”检查。检查过程中，存在问题有：一、综合方面：1.项目主要管理员工资由子公司中建四局第五建筑工程有限公司发放；2.项目经理未完成变

更、不在岗履职；3.检查时技术负责人不在现场履职；4.项目工程档案资料不完善。5.项目个别工程款支付担保函过期；6.超半数项目工人未在江门市实名制管理系统实现打卡考勤；二、质量安全方面：1.缺安全隐患整改台账；2.安全监理日志未全面反映安全检查发现隐患；3.滑模平台封闭不严，踢脚板固定不牢固；4.未按专项方案对空滑段采取支撑杆加固措施；5.平仓内脚手架架体堆放较多材料；6.部分场地积水，机具、材料堆放杂乱。7.未建立建筑材料进场台账；8.浅圆仓现留置水平施工缝高低不一、参次不平；9.浅圆仓外仓壁竖筋间距不均匀、定位不够精准、未按要求拉结“S”筋；10.施工方案无如爬模长时间停滞时的应急处理措施。目前，除主要管理员工资代发问题外，检查发现的其他问题已落实整改。

（二）蓬江区

蓬江区住房和城乡建设局对“杜阮水质净化厂二期(第二阶段)扩建工程”“簠庄考场地块中学”开展“两场联动”检查。



蓬江区住房和城乡建设局检查“杜阮水质净化厂二期(第二阶段)扩建工程”“簠庄考场地块中学”

检查过程中,主要管理人员到位。存在问题有:一、“杜阮水质净化厂二期(第二阶段)扩建工程”:1.未按照施工方案设置施工现场临边防护、施工便道,基坑周边未设置警示标志。2.施工围挡未设置绿植、公益广告。二、“簠庄考场地块中学”:1.无封闭部分水电井口。2.部分工人违规使用人字梯。3.未清理现场的垃圾,无冲洗道路。4.东边门口围挡无绿植无公益广告,无覆盖围挡边的裸土。目前,检查发现的问题已完成整改。

（三）新会区



新会区住房和城乡建设局检查“江门新会(罗坑)万洋众创城 A25 栋厂房”

新会区住房和城乡建设局对“江门新会(罗坑)万洋众创城 A25 栋厂房”开展“两场联动”检查。

检查过程中,主要管理人员到位。发现问题有:1.未按照检查落实组

织安全检查,施工用电方案编制无针对性、不能指导现场施工安全检查,

交底记录不全、未建立安全隐患排查

台账。2.基坑施工变形监测方案不明确,现场无监测记录。3.未记

录监理安全日记，监理日记未按照“省统表”记录，安全检查频次不够。3.未按照施工设计平面布置堆放现场材料。4.未按照要求支付预付款、进度款、文明施工措施费。目前，检查发现的问题已完成整改。

（四）开平市

开平市住房和城乡建设局对“开平市国际卫浴创新基地建设项目（西片区工程）”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。发现问题有：1.无工程量清单资料，勘察设计资料不齐全。

2.砂浆未到期未送检，砖已送检。3.质量自检资料未跟上工作进度，砌筑砂浆未有检验报告。4.现场基坑周边防护不严，未有安全警示标牌。5.扬尘治理措施不完善。6.个别工人作业未戴安全帽。目前，检查发现的问题已完成整改。



开平市住房和城乡建设局检查“开平市国际卫浴创新基地建设项目（西片区工程）”



鹤山市住房和城乡建设局检查“东部片区开发配套提升工程（鹤山市十二号路（铁夫路--江沙路）道路工程）”“东部片区开发配套提升工程（十号街（鹤山大道--十二号路）道路工程）”

（五）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“东部片区开发配套提升工程（鹤山市十二号路（铁夫路--江沙路）道路工程）”“东部片区开发配套提升工程（十号街（鹤山大道--十二号路）道路工程）”

二号路) 道路工程”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。发现问题有：一、“东部片区开发配套提升工程（鹤山市十二号路（铁夫路—江沙路）道路工程）”：1.现场未能提供2月份工人工资支付凭证、工程款支付担保凭证。2.监理例会资料缺项目经理的签名。3.个别工人未戴安全帽。4.未覆盖管道井口。二、“东部片区开发配套提升工程（十号街（鹤山大道—十二号路）道路工程）”：1.现场未能提供各负责人劳动合同、社保、工资银行流水证明。2.现场未能提供2023年至今工人工资支付凭证。3.现场未能提供工程款支付凭证、材料采购合同和支付凭证。目前，检查发现的问题已落实整改。

（六）恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“恩平市实验小学和实验幼儿园建设项目”开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。发现问题有：1. 4#教学楼、幼儿园教学楼出入口未设置安全通道标志。2. 4#教学楼外脚手架底部



恩平市住房和城乡建设局检查
“恩平市实验小学和实验幼儿园建设项目”

未拉设安全立网。3. 4#教学楼楼梯临边未采取防护措施。4.施工现场消防灭火器配置不足。目前，检查发现的问题已落实整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（3月）

本月我市暂无建筑市场违法行为行政处罚案件。

四、招标投标投诉处理数据（3月）

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
3月	投诉数量	0	0	1	0	0	0	0	0	1
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023年 总计	投诉数量	0	0	1	0	0	0	0	0	1
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（3月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10 以内	t	4954.03	-17.39	HRB400	-0.35%
4		Φ12-14	t	4947.71	-17.38	HRB400	-0.35%
5		Φ16-25	t	4800.42	-16.86	HRB400	-0.35%
6	水泥	P.C 32.5	t	560.54	8.48	袋装	1.54%
7		P.O 42.5R	t	600.65	8.47	袋装	1.43%
8	泵送普通 混凝土	C20	m	571.57	0.00	不含泵送费	0.00%
9		C25	m	582.54	0.00	不含泵送费	0.00%
10		C30	m	596.21	0.01	不含泵送费	0.00%
11		C35	m	616.81	0.00	不含泵送费	0.00%
说明：材料单价含增值税			工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定额	0.00%

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2023 年 4 月 18 日印发
