

建筑市场简报

2023 年第 4 期（总第一百二十五期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2023 年 5 月 30 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、招标投标投诉处理数据
- 四、部分建筑主材指导价（4 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

4 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 38 宗，其中施工类项目共完成 21 宗，招标控制价总计 502097.89 万元，中标价总计 482344.68 万元，平均下浮率为 3.93%。房建类施工项目招标控制价总计 232553.47 万元，中标价总计 222360.08 万元，平均下浮率为 4.38%；市政类施工项目招标控制价总计 269544.43 万元，中标价总计 259984.61 万元，平均下浮率为 3.55%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	38818.30	42293.11	3474.81	8.22
江海区	房建	4	186473.94	196273.04	9799.10	4.99
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	2	2276.97	2308.70	31.73	1.37
	市政	2	1287.43	1302.74	15.31	1.18
台山市	房建	1	519.01	538.39	19.38	3.60
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	4	33090.15	33433.34	343.18	1.03
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	5	219878.88	225948.58	6069.70	2.69
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		11	222360.08	232553.47	10193.39	4.38
市政小计		10	259984.61	269544.43	9559.82	3.55
合计		21	482344.68	502097.89	19753.21	3.93

二、“两场联动”检查情况



江门市住房和城乡建设局检查“船厂跨江桥梁项目”

(一)4月下旬,江门市住房和城乡建设局组织对“船厂跨江桥梁项目”(项目建设单位江门市政府投资工程建设管理中心,施工单位中建路桥集团有限公司,监理单位江门市建设监理顾问有限公司)开展“两场联动”

检查。检查过程中,发现问题有:**建筑**

市场方面:1.项目负责人变更频繁;2.

技术负责人检查时未在岗履职;3.专业分包工程未在合同中明确,也未提供建设单位书面同意材料。**施工现场方面:**1.高处作业管理较差,门式脚手架搭设不符合规范要求,未及时跟进北岸钢平台临边防护,钢箱梁上下及水平通道不牢;2.防溺水救生设施配备不足;3.未及时恢复部分围挡破损;4.电动车充电位置不符合规定;5.未见钢结构焊缝外观质量检查记录;6.钢结构工程监理实施细则不具备针对性、操作性。

(二)新会区住房和城乡建设局组织对“新会工业设计总部大厦(孵化器)”(项目建设单位江门市新会彩艳实业有限公司,施工单位中翎建业集团有限公司,监理单位



新会区住房和城乡建设局检查“新会工业设计总部大厦(孵化器)”

江门市新会区冈州工程建设监理有限公司)开展“两场联动”检查,

检查过程中,发现问题有:1.项目经理、专职安全员部分在岗。2.安全检查流于形式、无检查照片存档、塔吊基础积水、塔吊专用配电箱无标识和独立设置、未收集塔吊司机、指挥司机操作资格证、未编制建筑起重机械安全监理细则、部分安全监理细则无编写人签名、部分监理通知单未及时回复。

三、招标投标投诉处理数据(4月)

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
4月	投诉数量	0	0	0	2	0	0	0	0	2
	已处理数量	0	0	0	2	0	0	0	0	2
2023年总计	投诉数量	0	0	1	2	0	0	0	0	3
	已处理数量	0	0	1	2	0	0	0	0	3

说明:单位(宗)

四、部分建筑主材指导价（4月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4731.11	-222.92	HRB400	-4.50%
4		Φ12-14	t	4725.06	-222.65	HRB400	-4.50%
5		Φ16-25	t	4572.40	-228.02	HRB400	-4.75%
6	水泥	P.C 32.5	t	537.94	-22.60	袋装	-4.03%
7		P.O 42.5R	t	578.05	-22.60	袋装	-3.76%
8	泵送普通 混凝土	C20	m	550.97	-20.60	不含泵送费	-3.60%
9		C25	m	561.94	-20.60	不含泵送费	-3.54%
10		C30	m	575.61	-20.60	不含泵送费	-3.46%
11		C35	m	596.21	-20.60	不含泵送费	-3.34%
说明：材料单价含增值税			工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定额	0.00%

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2023年5月30日印发