

建筑市场简报

2023 年第 5 期（总第一百二十六期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2023 年 6 月 27 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、招标投标投诉处理数据
- 四、部分建筑主材指导价（5 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

5 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 44 宗，其中施工类项目共完成 18 宗，招标控制价总计 217782.32 万元，中标价总计 209190.07 万元，平均下浮率为 3.95%。房建类施工项目招标控制价总计 65105.54 万元，中标价总计 61964.14 万元，平均下浮率为 4.83%；市政类施工项目招标控制价总计 152676.78 万元，中标价总计 147225.93 万元，平均下浮率为 3.57%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	2	1936.51	1976.85	40.34	2.04
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	7531.75	8402.22	870.47	10.36
江海区	房建	3	58598.38	61674.20	3075.82	4.99
	市政	2	2598.48	2635.11	36.63	1.39
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	4	55420.44	58059.07	2638.62	4.54
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	150.90	154.90	4.00	2.58
	市政	2	3252.52	3303.24	50.73	1.54
鹤山市	房建	1	835.09	851.49	16.40	1.93
	市政	1	78422.74	80277.14	1854.40	2.31
恩平市	房建	1	443.26	448.10	4.84	1.08
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		8	61964.14	65105.54	3141.40	4.83
市政小计		10	147225.93	152676.78	5450.85	3.57
合计		18	209190.07	217782.32	8592.25	3.95

二、“两场联动”检查情况

5月份，江门市直、蓬江区、江海区、新会区、开平市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）江门市直



江门市住房和城乡建设局检查
“江门市应急救灾物资仓库项目”

江门市住房和城乡建设局组织对“江门市应急救灾物资仓库项目”（项目建设单位江门市粮食直属库，施工单位广东晋佳建设有限公司、江门创融建筑工程有限公司，监理单位公诚管理咨询有限公司）开展“两场

联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑市场方面**：1.未购买工程款支付担保；2.未提供现场管理人员李溪、冼土明、劳务公司企业负责人杨再锴的劳动合同、社保证明、工资支付凭证等资料；3.项目总监理工程师杨振宇四五月份实名制考勤到岗率不足60%。**施工现场方面**：1.个别梯屋柱钢筋接头剪切口不平，个别钢筋生锈；2.电工未持有效帖子作业证上岗；3.电箱违规设置在外脚手架上；4.部分首层安全网被破坏未及时恢复，随意开设通道口；5.楼梯临边防护未及时跟进；6.现场材料堆放杂乱，大量木方未及时清理；7.扣件式钢管脚手架基础验收表缺少总监理工程师签名。

（二）蓬江区

蓬江区住房和城乡建设局组织对“蓬江区水环境综合治理（二期）项目”（项目建设单位江门市蓬江区城市管理和综合执法局，施工单位中铁上海工程局集团有限公司，监理单位广东海外建设咨询有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。



蓬江区住房和城乡建设局检查“蓬江区水环境综合治理（二期）项目”

发现问题有：1.荷塘中兴二路截污管网工程38号顶管井下方积水过多，未及时清排，需增加水泵抽排积水；2.46号井上下通道护笼安全网只挂设一半，未挂设到底，镂空位置存在安全隐患。

（三）江海区



江海区住房和城乡建设局检查“江门市江海区江南小学工程”

江海区住房和城乡建设局组织对“江门市江海区江南小学工程”（项目建设单位江门市江海区江南小学，施工单位广东耀南建设集团有限公司，监理单位广东南达建设项目管理有限责任公司）开展

“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。发现问题有：**建筑市场方面**：1.现场未见质量负责人及相关资料；2.现场未见材料设备购销发票及相关凭证；3.现场未见监理单位中标资料与监理合同；4.未完善工程款收取、支付的台账等资料。**施工现场**

方面：1.个别检查、报验资料不完善，存在日期不全；2.安全晨会资料缺少相关照片或记录项；3.现场未见安全防护费、文明施工费的支付和使用资料；4.特种工作人员持证上岗相关报审未见监理审批，部分监理日记滞后；5.现场建筑材料堆放较乱，特别是脚手架部分；6.工地封闭管理需进一步加强。

（四）新会区

新会区住房和城乡建设局组织对“广州华立学院（江门校区）-宿舍楼A8-1”（项目建设单位广州华立学院，施工单位高标建筑有限公司，监理单位广州新业建设管理有限公司）开展“两场联动”检查。发现问题有：1.专业监理不在岗；2.安全

全检查流于形式、无检查照片存档；3.塔吊基础积水、塔吊专用配电箱无标识和独立设置，未收集塔吊司机、指挥司机操作资格证；4.未编制建筑起重机械安全监理细则、部分安全监理细则无编写人签名、部分监理通知单未及时回复。



新会区住房和城乡建设局检查
“广州华立学院（江门校区）-宿
舍楼A8-1”

（五）开平市

开平市住房和城乡建设局组织对“谭江大道一期新建道路工程谭江生态湿地长廊”（项目建设单位开平市城市管理和综合执法局，施工单位广东水电二局股份有限公司，监理单位中达安股份有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。发现问题有：1.工期稍滞后，需加快进度；2.未见安全生产机构设置表；3.未见施工项目部安全检查记录；4.图纸会审后，设计单位暂未开展设计技术交底。



开平市住房和城乡建设局检查“谭江大道一期新建道路工程谭江生态湿地长廊”

（六）恩平市

恩平市住房和城乡建设局组织对“恩平市消防救援指挥中心一期工程（锦江新城北区消防救援站）”（项目建设单位恩平市消防救援大队，施工单位庄严建设（广州）有限公司、广东金辉华集团有限公司，监理单位广东名匠项目管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，主要管理人员到位。发现问题有：1.项目门口路面破损，杂草无清理；2.建筑围挡未完全围蔽，公益宣传比例不足50%；3.场内消防灭火器材不足，无消防安全指引图；4.场内主要道路未完成硬底化处理。



恩平市住房和城乡建设局检查“恩平市消防救援指挥中心一期工程（锦江新城北区消防救援站）”

三、招标投标投诉处理数据（5月）

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
5月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023年总计	投诉数量	0	0	1	2	0	0	0	0	3
	已处理数量	0	0	1	2	0	0	0	0	3

说明：单位（宗）

四、部分建筑主材指导价（5月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4541.87	-189.24	HRB400	-4.00%
4		Φ12-14	t	4536.06	-189.00	HRB400	-4.00%
5		Φ16-25	t	4389.51	-182.90	HRB400	-4.00%
6	水泥	P.C 32.5	t	532.42	-5.52	袋装	-1.03%
7		P.O 42.5R	t	572.33	-5.72	袋装	-0.99%
8	泵送普通 混凝土	C20	m³	548.22	-2.76	不含泵送费	-0.50%
9		C25	m³	559.13	-2.82	不含泵送费	-0.50%
10		C30	m³	572.73	-2.88	不含泵送费	-0.50%
11		C35	m³	593.23	-2.99	不含泵送费	-0.50%
说明：材料单价含增值税			工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2023年6月27日印发
