

建筑市场简报

2023 年第 7 期（总第一百二十八期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2023 年 9 月 4 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、招标投标投诉处理数据
- 四、部分建筑主材指导价（7 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

7 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 38 宗，其中施工类项目共完成 14 宗，招标控制价总计 38285.32 万元，中标价总计 37481.38 万元，平均下浮率为 2.10%。房建类施工项目招标控制价总计 8718.41 万元，中标价总计 8614.97 万元，平均下浮率为 1.19%；市政类施工项目招标控制价总计 29566.90 万元，中标价总计 28866.41 万元，平均下浮率为 2.37%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	1	5243.72	5305.26	61.54	1.16
	市政	1	301.53	302.50	0.97	0.32
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	5752.11	6058.68	306.57	5.06
开平市	房建	2	1014.38	1023.06	8.68	0.85
	市政	3	17013.85	17209.21	195.36	1.14
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	5	5798.92	5996.51	197.59	3.30
恩平市	房建	1	2356.87	2390.09	33.22	1.39
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		4	8614.97	8718.41	103.44	1.19
市政小计		10	28866.41	29566.90	700.49	2.37
合计		14	37481.38	38285.32	803.94	2.10

二、“两场联动”检查情况

根据省住房和城乡建设厅有关工作安排，结合 2023 年全市房屋市政工程在建项目建筑市场违法违规行为专项整治行动工作要求，我市积极开展专项整治，通过“两场联动”检查形式，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

（一）江门市直



江门市住房和城乡建设局检查
“逸华豪庭项目”

江门市住房和城乡建设局联合蓬江区住房和城乡建设局对“逸华豪庭项目”（项目建设单位江门市达进房地产有限公司，施工单位广东电白一建集团有限公司，监理单位江门市大方圆建设工程监理有限公司）开展

“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑市场方面**：1. 检查时技术负责人不到岗。2.企业资质证书已过期，未及时更新。3.工程款支付担保凭证已过期。4.工程档案资料混乱，未按要求准备齐全。5.项目副经理陈永兵并非施工总承包单位员工，但 2021 年已在项目履职至今。6.未与劳务用工人员全部签订劳务合同；与劳务用工人员签订的劳务合同未使用《建筑工程简易劳动合同》示范文本。7.劳务用工人员未建立花名册，6 月份工资表存在代签情况。8.在场人员考勤中很大部分人员未同步到市实名制管理平

台。9.项目经理7月份实名制考勤不达标。10.施工总承包合同及补充协议无约定人工费用金额或拨付比例、拨付周期等内容。11.无工程进度款申请的资料，支付比例不详。**施工现场方面：**12.工人在高空作业车上作业时未佩戴安全帽、未系挂安全带；架子工未佩戴安全带。13.安全平网设置未及时跟进。14.抽查两名泥水工(汪林、石克明)无安全教育记录。15.施工安全日志未使用最新范本；项目部周检无图片记录。16.悬挑卸料平台未单独编制专项施工方案，只在外脚手架方案上有大样图，对施工指向性不强，通道搭设不符合安全使用要求。17.未按照市住建局《关于印发全市住房城乡建设领域重大事故隐患专项排查整治2023行动实施方案的通知》落实行动要求，未建立安全生产重大事故隐患台账。18.监理公司7月份未对项目进行检查。19.脚手架回顶未设置顶部和底部扫地杆，立杆存在弯曲变形。20.部分拆模过早脱皮，个别位置有麻面，基坑周边回填材料。

(二) 江海区

江海区住房和城乡建设局组织对“新港路(景观东路-连海路)道路工程项目”(项目建设单位江海区建管中心，施工单位中国建筑第六工程局有限公司，监理单位中鸿亿博集团有限公司)开展“两场



江海区住房和城乡建设局检查“新港路(景观东路-连海路)道路工程项目”

联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑市场方面：**1.在建项

目发承包信息公示表张贴不标准。2.安全文明施工费使用情况资料不具体。3.设计交底会议记录欠完善。4.现场未见劳务企业的资质证书。**施工现场方面：**1.强化扬尘防治措施落实，严格做好扬尘防治“6个100%”。2.加强项目实名制管理，做好项目负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人、劳资专管员等人员的考勤记录。

（三）新会区



新会区住房和城乡建设局检查
“宿舍楼”

新会区住房和城乡建设局组织对“宿舍楼”（项目建设单位江门市新会航建工程有限公司，施工单位广东恒建建设工程有限公司，监理单位珠海天成工程项目管理有限公司）开展“两场联动”检查。发现问题有：**建筑市场方面：**1.未落

实用工实名制。2.项目总监、专业监理工程师不在岗。**施工现场方面：**3.项目检查频次不足，没有检查记录。4.无建筑节能专项施工方案、质量通病防治专项施工方案。5.部分监理通知单不及时回复。6.模板支撑架、作业平台、脚手架方面都存在安全隐患。7.监理规划、监理实施细则无针对性。

(四) 鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对“鹤山（古劳）万洋众创城二期项目”（项目建设单位鹤山古劳万洋众创城开发有限公司，施工单位万洋建设集团有限公司，监理单位温州弘辰监理有限责任公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：



鹤山市住房和城乡建设局检查“鹤山（古劳）万洋众创城二期项目”

建筑市场方面：1.现场总监调整未作施工许可变更,未提供其授权书、劳动合同、社保等资料。2.监理公司未提供监理例会。3.未提供材料设备的支付凭证。**施工现场方面：**4.部分电箱放置位置不合理，不方便操作。5.外架首层安全网封闭不严，安全平网未及时设置。6.脚手架行桥材料临边堆放，无防护措施。7.材料堆放阻塞消防安全通道。

三、招标投标投诉处理数据（7月）

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		7月	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023年 总计	投诉数量	0	0	1	2	0	0	0	0	3
	已处理数量	0	0	1	2	0	0	0	0	3

说明：单位（宗）

四、部分建筑主材指导价（7月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4473.88	-11.22	HRB400	-0.25%
4		Φ12-14	t	4468.17	-11.20	HRB400	-0.25%
5		Φ16-25	t	4323.80	-10.84	HRB400	-0.25%
6	水泥	P.C 32.5	t	478.75	-19.78	袋装	-3.97%
7		P.O 42.5R	t	518.66	-19.78	袋装	-3.67%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	512.17	-2.57	不含泵送费	-0.50%
9		C25	m ³	523.08	-2.57	不含泵送费	-0.49%
10		C30	m ³	536.68	-2.58	不含泵送费	-0.48%
11		C35	m ³	557.18	-2.57	不含泵送费	-0.46%
说明：材料单价含增值税			工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定额	0.00%

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2023年9月4日印发

