

建筑市场简报

2023 年第 8 期（总第一百二十九期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2023 年 10 月 8 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（8 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

8 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 45 宗，其中施工类项目共完成 21 宗，招标控制价总计 100186.30 万元，中标价总计 97205.13 万元，平均下浮率为 2.98%。房建类施工项目招标控制价总计 82934.86 万元，中标价总计 80431.70 万元，平均下浮率为 3.02%；市政类施工项目招标控制价总计 17251.43 万元，中标价总计 16773.43 万元，平均下浮率为 2.77%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	721.78	766.17	44.40	5.79
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	4000.93	4111.11	110.18	2.68
台山市	房建	2	3453.95	3531.06	77.11	2.18
	市政	1	2296.31	2314.36	18.05	0.78
开平市	房建	10	71425.50	73796.99	2371.49	3.21
	市政	1	902.80	928.54	25.74	2.77
鹤山市	房建	2	4830.47	4840.64	10.17	0.21
	市政	1	468.22	678.76	210.54	31.02
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	9105.17	9218.67	113.50	1.23
房建小计		15	80431.70	82934.86	2503.16	3.02
市政小计		6	16773.43	17251.43	478.00	2.77
合计		21	97205.13	100186.30	2981.16	2.98

二、“两场联动”检查情况

根据省住房和城乡建设厅有关工作安排，结合 2023 年全市房屋市政工程在建项目建筑市场违法违规行为专项整治行动工作要求，我市积极开展专项整治，通过“两场联动”检查形式，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

（一）江门市直



江门市住房和城乡建设局联合江海区住房和城乡建设局检查“江门市中心医院新院区项目”

江门市住房和城乡建设局联合江海区住房和城乡建设局对“江门市中心医院新院区项目”（项目建设单位江门市中心医院，施工单位中国建筑第八工程局有限公司，监理单位广州市市政工程监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：

建筑市场方面：1.项目主要管理人员变更频繁且未经建设单位同意。2.劳务分包单位，以及防水、人防、钢结构工程等专业分包单位未落实实名制管理，工人工资以现金形式发放。3.维权信息告示牌公示的分包单位信息不齐全。（只显示劳务分包单位）4.钢结构工程分包未在施工总承包合同中约定且未经建设单位同意。5.未提供6-8月用工花名册、考勤表、工资签领表。6.考勤表仅劳务单位签名，无项目部签章。7.实名制

管理平台进退场人员错误较多，超 40 人。8.实名制管理平台用工人员类别设置部分错误。**施工现场方面：**9.经查设计交底会签到记录和照片，未见项目负责人参加。10.施工单位未将绿色建筑技术措施内容纳入施工方案，施工现场未公示项目绿色建筑等级以及绿色建筑主要技术措施。11.监理单位未编制绿色建筑监理方案。12.施工升降机吊笼顶、外脚手架上杂物未及时清理，局部防护网缺失。13.项目部检查记录未及时完善。14.施工组织设计未按要求盖章，未填写日期。15.部分专项施工方案非项目负责人编制。16.监理日志是由 3 个监理员分别填写，个别人填写不规范，如未见材料进场检查情况和见证取样送检情况。17.个别混凝土构件由于过早拆外侧模、振捣不密实、模板拼接缝过大、模板安装不牢固等原因，造成存在蜂窝、麻面、胀模等现象。

（二）蓬江区

蓬江区住房和城乡建设局组织对“达进·逸华豪庭项目”（项目建设单位江门市达进房地产有限公司，施工单位广东电白一建集团有限公司，监理单位江门市大方圆建设工程监理有限公司）、“星汇观澜花园（A、B 地块）建设项目”（项目建设单位江门越盛房地产开发有限公司，施工单位中天华南建设投资集团有限公司，监理单位广州越



蓬江区住房和城乡建设局检查“达进·逸华豪庭项目”“星汇观澜花园（A、B 地块）建设项目”

建工程管理有限公司)开展“两场联动”检查。检查过程中,发现问题有:一、“达进·逸华豪庭项目”:1.工地实名制考勤记录与省厅平台考勤记录不相符,项目经理7月份打卡不达标。2.未建立用工花名册,企业与工人签订的劳动合同未使用建筑工人简易劳动合同,未有提供部分管理架构人员合同和社保记录,施工合同没有明确约定工程款支付比例。3.未办理总监变更手续。4.监理人员只有总监和监理员,缺少专监。二、“星汇观澜花园(A、B地块)建设项目”:1.施工总包单位人员架构材料中,质量负责人、技术负责人、劳资专管员不明确。2.施工总包单位自查的分包关系与现场查实的不一致。3.桩基分包单位项目负责人劳动关系存疑。4.在部分重要事项的材料,总包项目经理、总监涉嫌未履行审批签字的职责。5.部分专监的劳动关系存疑。6.部分监理材料中,总监和专监履职情况存疑。

(三) 江海区



江海区住房和城乡建设局检查
“江海区社会智慧治理技术创新
中心配套综合服务设施项目”

江海区住房和城乡建设局组织对“江海区社会智慧治理技术创新中心配套综合服务设施项目”(项目建设单位江海区建管中心,施工单位中国建筑第四工程局有限公司,监理单位中鸿亿博集团有限公司)开展“两场联动”检查。发现问题有: **建筑市场方面:**
1.项目实名制管理,项目负责人、技术

负责人、安全负责人、质量负责人、劳资专管员等人员的考勤记录未完善。2.现场未见项目设计负责人劳动合同及社保证明。3.现场未见项目设计交底会议记录。4.现场未见农民工工资专用账户开设三方协议和开立证明。5.在建项目发承包信息公示表未在施工现场醒目位置张贴公开。**施工现场方面：**6.开展重大事故隐患排查整治行动，重大危险源管控，深基坑施工第三方监测次数不足。7.未加强物料运输驾驶人员的培训教育，未严格做好运输车辆安全上路。

（四）新会区

新会区住房和城乡建设局组织对“丁旺电动汽车充电桩及微电网项目”（项目建设单位江门新旺科技投资有限公司，施工单位江门中铁交通建设工程有限公司、中铁十六局集团有限公司，监理单位中达安股份有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑**



新会区住房和城乡建设局检查“丁旺电动汽车充电桩及微电网项目”

市场方面：1.项目经理因病请假，不在岗。2.两名专职安全员不在岗。**施工现场方面：**3.电工未取得建筑电工操作资格证。4.施工用电不符合三级配电、二级保护要求。5.质量检测材料进场台账未及时更新。6.重大变更未报施工图审查。7.未编制移动操作平台安全监理细则。

（五）台山市

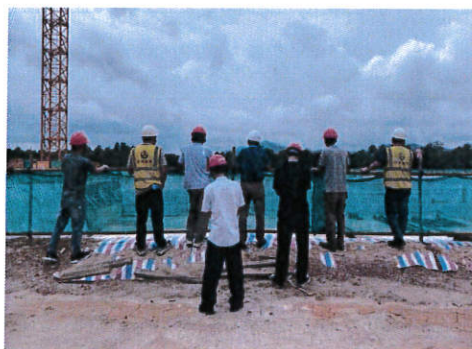


台山市住房和城乡建设局检查“台山市培英职业技术学校新校区建设项目”

台山市住房和城乡建设局组织对“台山市培英职业技术学校新校区建设项目”（项目建设单位台山市培英职业技术学校、台山市政府投资工程建设管理中心，施工单位广东贵兴建设（集团）有限公司，监理单位江门市建设监理顾问有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：

建筑市场方面：1.检查时个别安全员未在岗。**施工现场方面：**2.检查时未提供基坑验收资料。3.个别方案交底接受人数目与实际不符。4.缺少项目负责人对项目部管理人员的方案交底。5.监理单位个别人员信息未更新。

（六）开平市



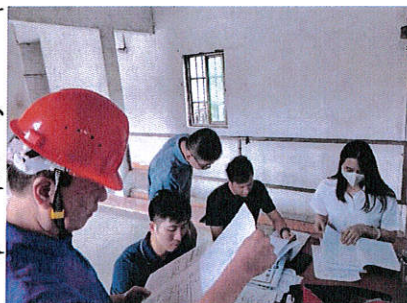
开平市住房和城乡建设局检查“开平市水暖卫浴产业配套基地（共性工厂项目）”

开平市住房和城乡建设局组织对“开平市水暖卫浴产业配套基地（共性工厂）项目”（项目建设单位开平市翠山湖项目投资有限公司，施工单位广东耀南建设集团有限公司，监理单位江门市建设监理顾问有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑市场方面：**1.工人工

资支付资料未及时更新。2.监理日志未按要求记录。3.监理通知安全隐患整改回复不全。**施工现场方面：**4.基坑未委托第三方机构检测，未有检测报告。5.塔吊资料未完善整改及回复，塔吊资料签名不全。6.基坑排水不符合要求，山边需防护不能让工人靠近。7.临时电缆放置不符合要求。8.相关施工资料需及时更新。

（七）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对“厂房（张明、张荣）”（项目建设单位张明、张荣，施工单位鹤山市鸿耀建筑工程有限公司，监理单位广东博诚项目管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，



鹤山市住房和城乡建设局检查“厂房（张明、张荣）”

发现问题有：**建筑市场方面：**1.现场未能提供建设工程款支付凭证。2.现场未能提供项目负责人、技术负责人、安全负责人的劳动合同、工资支付凭证、社保等资料。3.现场未能提供总监劳动合同、工资支付凭证、社保等资料。**施工现场方面：**4.临边防护不严、楼梯口防护不足。5.卸料平台两侧防护过短。6.个别楼层灭火器缺失。

（八）恩平市



恩平市住房和城乡建设局检查
“恩平工业园人才培训基地项目”

恩平市住房和城乡建设局组织对“恩平工业园人才培训基地项目”（项目建设单位恩平产业转移工业园管理委员会，施工单位广东永和建设集团有限公司、庄严建设（广州）有限公司，监理单位广东成华工程咨询有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：

建筑市场方面：1.维权指示牌内容缺失，未在显眼位置设立。**施工现场方面：**2.出口物料提升机未办理使用登记牌，底部围蔽不完善，无联动开关，卸料平台向外侧倾斜。3.切割机未配置三级用电箱，动力传输带无保护罩。4.电线电缆随意拖地、泡水。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（8月）

8月，我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法案件1宗。1-8月共11宗。

序号	单位名称	项目名称	涉嫌违法行为	查处情况	备注
1	江门新会罗坑万洋众创城科技有限公司	万洋众创城A25栋综合楼项目	涉嫌未验收已投入使用	已向执法部门移交线索	

四、招标投标投诉处理数据（8月）

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
8月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023年 总计	投诉数量	0	0	1	2	0	0	0	0	3
	已处理数量	0	0	1	2	0	0	0	0	3

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（8月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月 对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010 年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010 年定额	0.00%
3	钢材	Φ10 以内	t	4473.88	0.00	HRB400	0.00%
4		Φ12-14	t	4468.17	0.00	HRB400	0.00%
5		Φ16-25	t	4323.80	0.00	HRB400	0.00%
6	水泥	P.C 32.5	t	481.58	2.83	袋装	0.59%
7		P.O 42.5R	t	529.96	11.30	袋装	2.18%
8	泵送普 通混凝 土	C20	m³	517.31	5.14	不含泵送费	1.00%
9		C25	m³	528.27	5.19	不含泵送费	0.99%
10		C30	m³	541.94	5.26	不含泵送费	0.98%
11		C35	m³	562.54	5.36	不含泵送费	0.96%
说明：材料单价含增值税			工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010 年定额、2012 年维修定额	0.00%

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2023 年 10 月 8 日印发
