

建筑市场简报

2024 年第 10 期（总第一百四十三期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2024 年 11 月 28 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、违法违规案件查处情况
- 四、部分建筑主材指导价（10 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

10 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 42 宗，其中施工类项目共完成 28 宗，招标控制价总计 242322.40 万元，中标价总计 229111.63 万元，平均下浮率为 5.45%。房建类施工项目招标控制价总计 177142.48 万元，中标价总计 165286.85 万元，平均下浮率为 6.69%；市政类施工项目招标控制价总计 65179.92 万元，中标价总计 63824.78 万元，平均下浮率为 2.08%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	1167.91	1212.15	44.24	3.65
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	1	5853.00	5939.00	86.00	1.45
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	1723.08	1849.70	126.62	6.85
新会区	房建	1	122516.04	133649.00	11132.96	8.33
	市政	5	9817.66	10016.33	198.67	1.98
台山市	房建	6	8642.52	8984.24	341.72	3.80
	市政	2	7558.24	8011.64	453.40	5.66
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	4	9583.68	9802.43	218.75	2.23
鹤山市	房建	1	1122.79	1126.78	3.99	0.35
	市政	1	1244.67	1248.38	3.71	0.30
恩平市	房建	2	25984.60	26231.31	246.71	0.94
	市政	2	33897.46	34251.44	353.98	1.03
房建小计		12	165286.85	177142.48	11855.63	6.69
市政小计		16	63824.78	65179.92	1355.14	2.08
合计		28	229111.63	242322.40	13210.77	5.45

二、“两场联动”检查情况

10月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

（一）蓬江区



蓬江区住房和城乡建设局检查“厂房、宿舍楼桩基工程（基础阶段）”项目

蓬江区住房和城乡建设局组织对“厂房、宿舍楼桩基工程（基础阶段）”项目（建设单位江门市蓬江区社阮镇松园股份合作经济联社，施工单位广东天兴建筑集团有限公司，监理单位广东建兴项目管理有限公司）开展“两场联动”检查。

发现问题有：1.未办理安全生产责任险、工程款支付担保。2.实名制系统未及时接入监管端。3.项目主要管理人员架构未上墙。4.项目监理部未能提供监理规划、实施细则等相关资料。

（二）新会区

新会区住房和城乡建设局组织对“兰亭四季”项目（建设单位江门市新会凯峰置业有限公司，施工单位广东中禧建设工程有

限公司、上海宝冶集团有限公司,监理单位广州穗科建设管理有限公司)开展“两场联动”检查。检查过程中,发现问题有:

1. 10月份起重机械维保记录不齐。2.外脚手架部分悬挑钢梁前端无U形螺栓固定,部分梁底支

模搭设不符合要求,部分外脚手架无监测记录。3.部分悬挑卸料平台外侧防护不严。4.混凝土同条件养护试件未按要求放置,部分楼梯有“蜂窝”未及时处理。5.监理单位未编制电气监理实施细则。



新会区住房和城乡建设局检查
“兰亭四级”项目

(三) 台山市

台山市住房和城乡建设局组织对“逸雅居日用制品公司-厂房四”项目(建设单位江门市逸雅居日用制品有限公司,施工单位台山市步胜建筑工程有限责任公司,监理单位江门市安夏建设监理有限公司)开展“两场联动”

检查。检查过程中,发现问题有:

1.安全员未到岗履职。2.安全生产责任制制度未上墙。3.焊工特种作业人员证非行政主管部门颁发。4.项目未制定防扬尘措施。5.场地未完全围蔽。6.项目“五牌一图”缺失。7.打卡机设置位置不



台山市住房和城乡建设局检查“逸雅居日用
制品公司-厂房四”项目

符合要求。8.施工场地未平整。9.箱门与箱体软边铜线断开。10.电箱前无可操作空间。11.消防设施与临时用电方案未有针对性。12.钢丝绳支架设置不符合要求，吊装交底方案人员未签字。

(四) 开平市



开平市住房和城乡建设局组织对“开平市水暖卫浴配套产业园（一期厂房项目）”（建设单位开平市翠山湖项目投资有限公司，施工单位广东建邦兴业集团有限公司，监

理单位广东省建筑工程监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.施工分包的专业承包单位安全负责人未提供劳动合同、社保证明、工资支付凭证。2.施工现场扬尘治理措施制度不完善，杂物未及时清理、排水措施不足。3.出入口高度不足、临边、沉降缝、电梯井防护不严，未有外脚手架与立面之间水平防护。4.消防水在楼层未有消防水箱及水带。5.砂浆机未有配合比、电线架设不符合要求。6.公司企业检查指出的安全隐患未有整改闭环，危大工程未有验收记录。

理单位广东省建筑工程监理有限公司）开展“两场联动”检查。

检查过程中，发现问题有：1.施工分包的专业承包单位安全负责人未提供劳动合同、社保证明、工资支付凭证。2.施工现场扬尘治理措施制度不完善，杂物未及时清理、排水措施不足。3.出入口高度不足、临边、沉降缝、电梯井防护不严，未有外脚手架与立面之间水平防护。4.消防水在楼层未有消防水箱及水带。5.砂浆机未有配合比、电线架设不符合要求。6.公司企业检查指出的安全隐患未有整改闭环，危大工程未有验收记录。

（五）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对“金沙河畔府”项目（建设单位鹤山市德辉置业有限公司，施工单位湖北隆海建筑工程有限公司，监理单位鹤山市工程建设监理有限公司）



鹤山市住房和城乡建设局检查
“金沙河畔府”项目

开展“两场联动”检查。检查过

程中，发现问题有：1.现场未提供工人蒋华兵的劳动合同。2.现场施工日志部分内容未经项目经理签字确认。3. 4幢地下室顶板临时防护栏杆处有部分安全网防护不严。4. 4幢的二级电箱缺配电路线图，存在使用插座问题。5. 4幢的外墙一侧悬挑未做封闭。6. 4幢的5层脚手架连墙件有一处设置不足，有一处卸荷钢丝绳扣设置不足。

（六）恩平市

恩平市住房和城乡建设局组织对“广东鼎诺科技音频有限公司厂房一、厂房二、研发车间、综合楼、门卫”项目（建设单位广东鼎诺科技音频有限公司，施工单位恩平市中宏建筑工程有限公司，监理单位广东弘



恩平市住房和城乡建设局检查“广东鼎诺科技音频有限公司厂房一、厂房二、研发车间、综合楼、门卫”项目

基工程管理有限公司)开展“两场联动”检查。检查过程中,发现问题有:1.项目总监理工程师、专业监理工程师未到岗。2.首层内脚手架刚性连墙不足,安全立网未挂设。3.楼梯临边与电房顶临边防护不足。4.电梯井口临边防护不足,高度不足。5.外脚手架立网缺失。6.楼面接料平台物料提升机侧边防护不严密。7.现场道路积尘,扬尘较为严重。8.现场材料堆放混乱。

三、违法违规案件查处情况(10月)

本月我市暂无建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法案件。

四、部分建筑主材指导价(10月)

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、 2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4204.84	256.63	HRB400E	6.50%
4		Φ12-14	t	4172.93	254.69	HRB400E	6.50%
5		Φ16-25	t	4056.09	247.56	HRB400E	6.50%
6	水泥	P.O 42.5R	t	461.59	8.47	袋装	1.87%
7	泵送普通 混凝土	C20	m³	478.17	7.73	不含泵送费	1.64%
8		C25	m³	489.13	7.73	不含泵送费	1.61%
9		C30	m³	502.80	7.72	不含泵送费	1.56%
10		C35	m³	523.40	7.72	不含泵送费	1.50%

说明:1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。

公开方式：主动公开

分送：省住房和城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2024年11月28日印发
