

建筑市场简报

2024 年第 2 期（总第一百三十五期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2024 年 3 月 29 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、部分建筑主材指导价（2 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

2 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 21 宗，其中施工类项目共完成 13 宗，招标控制价总计 52297.77 万元，中标价总计 51723.86 万元，平均下浮率为 1.10%。房建类施工项目招标控制价总计 32181.05 万元，中标价总计 31943.70 万元，平均下浮率为 0.74%；市政类施工项目招标控制价总计 20116.72 万元，中标价总计 19780.17 万元，平均下浮率为 1.67%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	3	16340.58	16560.33	219.75	1.33
	市政	3	3254.33	3302.53	48.21	1.46
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	1294.78	1304.17	9.39	0.72
开平市	房建	1	15199.70	15213.39	13.69	0.09
	市政	2	12370.60	12620.41	249.81	1.98
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	2860.46	2889.61	29.15	1.01
恩平市	房建	1	403.42	407.33	3.91	0.96
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		5	31943.70	32181.05	237.35	0.74
市政小计		8	19780.17	20116.72	336.56	1.67
合计		13	51723.86	52297.77	573.91	1.10

二、“两场联动”检查情况

2月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

（一）蓬江区



蓬江区住房和城乡建设局检查“
荷塘卫生院升级改造工程”

蓬江区住房和城乡建设局组织对“荷塘卫生院升级改造工程”（项目建设单位江门市蓬江区卫生健康局，施工单位广东永和建设集团有限公司、庄严建设（广州）有限公司，监理单位广东省城规建设

设监理有限公司）开展“两场联动”检查。发现问题有：1.项目节后消防自查未建立隐患台账，现场个别灭火器未进行定期检查。2.现场临边防护安全警示标志不足，未有现场安全标志布置图，未提供高处作业应急救援演练记录。3.未提供2月27日当天扇灰班组、门窗班组班前晨会记录。

（二）新会区

新会区住房和城乡建设局组织对“江门市城区汽车客运站（一期）”（项目建设单位江门市文旅交通投资集团有限公司，施工

单位广东雅园建筑工程有限公司、广东聚源建设集团有限公司，监理单位江门市建设监理顾问有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.部分安全通道防护措施不足。2.圆盘锯的尾刀防护罩未安装，木屑未及时清理。3.现场部分工人未录入实名制考勤系统。4.部分外脚手架搭设高度和安全网未跟上施工进度。5.项目未定期开展安全、消防、防高坠等应急救援演练。6.高处作业未按要求向属地报告。7.无建筑节能专项施工方案。



新会区住房和城乡建设局检查“江门市城区汽车客运站（一期）”

（三）台山市



台山市住房和城乡建设局检查“台山市台城合新社区合新路老旧小区改造工程”

台山市住房和城乡建设局组织对“台山市台城合新社区合新路老旧小区改造工程”（项目建设单位台山市人民政府台城街道办事处（台山市政府投资工程建设管理中心），施工单位台山市第七建筑工程有限公司，监理单位江门市建设监理顾问有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.检查时，项目总监未在岗。2.总包单位未提供签名及盖章合同到施工现场。3.2024年1月起监理日志未见总监

签名。4.部分人员未佩戴安全帽及未穿安全反光衣。5.隐蔽工程验收未落实纸质资料存档。

(四) 开平市



开平市住房和城乡建设局检查“迁建开平市特殊教育学校建设项目-门卫室、围墙；公共厕所；教学综合楼；配电房；垃圾房；功能楼、连廊”

开平市住房和城乡建设局组织对“迁建开平市特殊教育学校建设项目-门卫室、围墙；公共厕所；教学综合楼；配电房；垃圾房；功能楼、连廊”（项目建设单位开平市特殊教育学校，施工单位广东建邦兴业集团有限公司，监理单位开平市天地建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，

发现问题有：**建筑市场方面**：1.检查时，技术负责人未到位。2.现场缺少监理合同相关资料。3.由于项目资金问题，12月、1月、2月工程款未及时拨付。4.未建立农民工用工管理台账，现场以考勤机为考勤记录。**施工现场方面**：5.施工现场材料堆放不整齐，模板拆除建筑材料未及时清理。6.施工现场消防器材配置不足。7.安全网挂设未跟上作业进度，剪刀撑未沿架体连续搭设。8.部分高处作业人员未佩戴安全带。9.施工用电部分电缆拖地。移动电箱不得放置在外脚架上。10.动火作业现场未拉设警戒线，无监护人。11.动火作业安全技术交底无签名。12.地基基础分部分项未验评。13.缺少教学楼排查记录。

(五) 恩平市

恩平市住房和城乡建设局组织对“恩平市达佳电子有限公司厂房一”（项目建设单位恩平市达佳电子有限公司，施工单位江门市粤优建设工程有限公司，监理单位中山坤梵工程监理有限公司）开展



恩平市住房和城乡建设局检查
“恩平市达佳电子有限公司厂房
一”

“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑市场方面**：1.项目经理、安全员、总监理工程师、专监不在岗。**施工现场方面**：2.现场施工临时用电未按三相五线制 TN-S 系统规范使用，电线电缆随意拖地拉设。3.现场消防灭火器不足。4.现场安全警示标识不足。5.现场施工人员未正确佩戴安全帽。

三、部分建筑主材指导价（2月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4636.99	-70.61	HRB400	-1.50%
4		Φ12-14	t	4601.80	-70.07	HRB400	-1.50%
5		Φ16-25	t	4472.97	-68.12	HRB400	-1.50%
6	水泥	P.0 42.5R	t	481.94	-48.03	袋装	-9.06%

7	泵送普通 混凝土	C20	m ³	497.74	-23.18	不含泵送费	-4.45%
8		C25	m ³	508.70	-23.18	不含泵送费	-4.36%
9		C30	m ³	522.38	-23.18	不含泵送费	-4.25%
10		C35	m ³	542.98	-23.18	不含泵送费	-4.09%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2024年3月29日印发