

# 建筑市场简报

2024 年第 3 期（总第一百三十六期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2024 年 4 月 30 日

## 目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、部分建筑主材指导价（3 月）

### 一、房屋市政项目招标投标情况

3 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 11 宗，其中施工类项目共完成 5 宗，招标控制价总计 139742.94 万元，中标价总计 134454.13 万元，平均下浮率为 3.78%。房建类施工项目招标控制价总计 138309.21 万元，中标价总计 133039.90 万元，平均下浮率为 3.81%；市政类施工项目招标控制价总计 1433.73 万元，中标价总计 1414.23 万元，平均下浮率为 1.36%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	1	1073.00	1267.00	194.00	15.31
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	538.96	577.79	38.83	6.72
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	2	131427.93	136464.42	5036.49	3.69
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	1414.23	1433.73	19.50	1.36
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		4	133039.90	138309.21	5269.32	3.81
市政小计		1	1414.23	1433.73	19.50	1.36
合计		5	134454.13	139742.94	5288.82	3.78

## 二、“两场联动”检查情况

3月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

### （一）江门市直



江门市住房和城乡建设局检查“江门市恩平体育公园等项目（EPC+O模式）”

江门市住房和城乡建设局组织对“江门市恩平体育公园等项目（EPC+O模式）”（项目建设单位恩平市住房和城乡建设局、恩平市城市管理和综合执法局，施工单位广东省基础工程集团有限公司，监理单位江门市新会区冈州工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。发现问题有：建筑市场方面：1.未在施工

总承包合同中约定工程款支付保证金、分包内容。2.告示牌没有分包信息。3.未提供项目部主要管理人员花名册。4.未提供工程款拨付证明材料。5.监理组织架构人员数量和专业配备不足。6.3月份两次监理例会由专监主持，总监未参会，不符合规范要求。质量安全方面：7.个别冷冻水管标识与合格证不符（标准号不符）。8.砖砌体井室外壁未抹灰。9.主体分部工程逾期未验收。10.临时用电管理较差，现场电箱未接地、电线拖地、用电设备未设开关箱、在施工现场充电。11.部分临边井口未做防护，天面女儿墙防护高

度不足。12.操作平台无顶层防护。13.部分灭火器已失效。

## （二）蓬江区

蓬江区住房和城乡建设局组织对“蓬江区高端装备制造产业园基础设施配套工程”（项目建设单位江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心，施工单位中交第四航务工程局有限公司、江门市市政建设有限公司，监理单位广东工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。



蓬江区住房和城乡建设局检查  
“蓬江区高端装备制造产业园  
基础设施配套工程”

发现问题有：1.未提供项目施工单位、监理单位主要管理人员劳动合同、社保证明、工资支付证明。2.未提供建设单位同意施工单位项目经理变更的书面文件。3.施工现场材料进场台账管理人员未签名确认。4.晨会记录未提供，管理人员周检，月检记录未有，月度例会部分建设单位未参加签名确认。

## （三）江海区



江海区住房和城乡建设局检查  
“产业新城学校项目深化设计  
总承包工程项目”

江海区住房和城乡建设局组织对“产业新城学校项目深化设计总承包工程项目”（项目建设单位江门市江海区教育局，施工单位中铁广州工程局集团有限公司，监理单位圣弘建设股份有限公司）、“保利江湾大都

汇项目二期二标，三期土建及水电安装工程项目”（项目建设单位江门宏昌置业有限公司，施工单位中国二十二冶集团有限公司，监理单位广东重工建设监理有限公司）、“江海区滘头片区学校（一期）工程项目”（项目建设单位江门市江海区教育局，施工单位中铁广州工程局集团有限公司，监理单位公诚管理咨询有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：“产业新城学校项目深化设计总承包工程项目”：**建筑市场方面**：1.地基分部分项验收文件无日期。2.维权信息告示牌中分包单位信息更新不及时。3.技术负责人、质量负责人未录入实名制系统，项目负责人和安全责任人在岗率不足。**质量安全方面**：4.现场未见近两周安全检查记录。5.公司对项目检查记录不符合要求，检查人员不符合。6.应急演练人员组织架构与专项方案内容不符。7.动火作业审批记录流于形式。8.扬尘治理台账内容与专项方案不符，专项方案部分内容有误。9.晨会班前教育记录部分人员未履行签字手续。10.宿舍施工用电管理需加强落实，消防水源设置不满足要求。11.宿舍逃生不符合消防安全技术规范要求。12.人员进出通道未设置防护棚。13.外脚手架与建筑结构间距过大，部分临边防护缺失。14.电梯井杂物堆放过多，电梯门需闭合管理。15.建筑伸缩缝洞口未满铺部分没临边防护。16.外脚手架架体脚手板未满铺部分搭设不严。

“保利江湾大都汇项目二期二标，三期土建及水电安装工程项目”：**建筑市场方面**：1.主要管理人员变动现场未见相关资料。**质量安全方面**：2.项目部安全检查记录不规范，未见整改情况记录。

3.公司对项目检查频率过低，检查记录流于形式。4.现场未见建立安全生产风险清单。5.扬尘治理台账建立欠规范，内容有误。6.现场未见建立安全生产风险清单。7.施工现场材料堆放较乱，未采取防火措施。8.施工现场道路不畅通，不平整坚实。9.施工现场未采取防扬尘措施。10.现场未见危大工程监理旁站记录。

“江海区滘头片区学校（一期）工程项目”：**建筑市场方面：**1.项目负责人、总监实名制系统人员在岗率不足；技术负责人、安全负责人、质量负责人未录入实名制系统。2.维权信息告示牌中关于分包单位的信息缺失。3.安全总监、劳务分包专职安全负责人的证书已过期。**质量安全方面：**4.现场未见近一周项目部安全检查记录。5.公司对项目检查记录不符合规范要求。6.班前教育记录有代签现象。7.应急预案不符合规范要求，组织机构人员未明晰。8.建筑工地扬尘防治台账记录滞后。9.宿舍逃生不符合消防安全技术规范要求。10.外脚手架与建筑结构拐弯处缺水平防护。11.外脚手架架体内侧水平防护不到位。12.施工电梯安全管理不到位，部分门未关闭。13.地下室临边洞口集水井防护不到位。14.施工现场部分施工缝未落实封闭。15.临时用电接线欠规范。16.操作平台搭设不符合规范要求，临边防护不到位。

#### （四）开平市

开平市住房和城乡建设局组织对“开平市水暖卫浴产业配套基地（共性工厂）项目-污水处理厂”（项目建设单位开平市翠山湖项目投资有限公司，施工单位广东耀南建设集团有限公司，监



开平市住房和城乡建设局检查  
“开平市水暖卫浴产业配套基地  
(共性工厂)项目-污水处理厂”

理单位江门市建设监理顾问有限公司)开展“两场联动”检查。检查过程中,发现问题有:建筑市场方面:  
1.缺少项目安全责任人、项目质量负责人、劳资专管员的劳动合同、社保、

工资、注册执业资格等材料。2.设计交底会议签到记录未完善。3.未提供工程款支付担保凭证和保函。施工现场方

面:4.施工现场车辆冲洗设施不完善,消防器材配置不足和不合理,出入口安全警示标识不完善。5.施工斜梯、出入口、临边防护不严,安全网有破损和标识不严密。6.外脚手架基础排水不畅通,基础有土体流失形成空洞,踢脚板不全。

### 三、部分建筑主材指导价(3月)

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比(±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4387.75	-249.24	HRB400E	-5.38%
4		Φ12-14	t	4354.46	-247.34	HRB400E	-5.37%
5		Φ16-25	t	4232.55	-240.43	HRB400E	-5.38%
6	水泥	P.O 42.5R	t	481.93	0.00	袋装	0.00%
7	泵送普通混凝土	C20	m³	497.74	0.00	不含泵送费	0.00%
8		C25	m³	508.70	0.00	不含泵送费	0.00%

9		C30	m³	522.37	0.00	不含泵送费	0.00%
10		C35	m³	542.97	0.00	不含泵送费	0.00%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。

### 公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2024年4月30日印发