

建筑市场简报

2024年第6期（总第一百三十九期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2024年7月30日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、违法违规案件查处情况
- 四、部分建筑主材指导价（6月）

一、房屋市政项目招标投标情况

6月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目12宗，其中施工类项目共完成9宗，招标控制价总计50650.14万元，中标价总计49058.39万元，平均下浮率为3.14%。房建类施工项目招标控制价总计20123.90万元，中标价总计18974.74万元，平均下浮率为5.71%；市政类施工项目招标控制价总计30526.24万元，中标价总计30083.66万元，平均下浮率为1.45%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	14847.00	15156.00	309.00	2.04
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	4700.38	4765.18	64.81	1.36
新会区	房建	3	15912.71	17014.30	1101.59	6.47
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	6291.22	6332.23	41.01	0.65
开平市	房建	1	3062.02	3109.60	47.58	1.53
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	4245.06	4272.83	27.77	0.65
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		4	18974.74	20123.90	1149.16	5.71
市政小计		5	30083.66	30526.24	442.59	1.45
合计		9	49058.39	50650.14	1591.75	3.14

二、“两场联动”检查情况

6月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

（一）江门市直



江门市住房和城乡建设局检查“航天华南（安全应急）特色产业基地一标段1#1~1#3厂房、2#1~2#3厂房、3#1~3#3宿舍检查”

江门市住房和城乡建设局组织对“航天华南（安全应急）特色产业基地一标段1#1~1#3厂房、2#1~2#3厂房，3#1~3#3宿舍检查”（项目建设单位江门市合宏发展有限公司，施工单位中国建筑第四工程局有限公司，监理单位广东工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。发现问题有：建筑

市场方面：1.维权信息告示牌公示的分包单位信息不齐全。2.未提供专业承包单位主要负责人的实名制管理考勤记录（近3个月）。施工现场方面：3.消防管道的抗震支架未安装。4.现场部分工人未佩戴安全帽。5.材料堆放堵塞施工梯安全通道。6.高处作业使用简易木质梯子。7.过多材料堆放在外脚手架上，外架安全网过早拆除。

（二）蓬江区

蓬江区住房和城乡建设局组织对“星汇观澜花园（A、B地块）建设项目”（项目建设单位江门越盛房地产开发有限公司，施工单位中天华南建设投资集团有限公司，监理单位广州越建工程管理有限公司）开



蓬江区住房和城乡建设局检查“星汇观澜花园（A、B地块）建设项目”

展“两场联动”检查。发现问题有：1.项目管理组织架构相关人员未及时更新。2.派驻项目现场的总监理工程师已变动，但未提供变更资料。3.露天堆放的蒸压加气混凝土砌块未做防雨措施。4.塔式起重机维保记录资料整理不到位，3#、4#塔吊维保资料有误。

（三）江海区



江海区住房和城乡建设局检查“创意产业楼项目”、“金瓯路西延线工程（一期）项目”

江海区住房和城乡建设局组织对“创意产业楼项目”（项目建设单位江门三连电子有限公司，施工单位鹤山市第一建筑工程有限公司，监理单位广东煦崇工程管理有限公司）、“金瓯

路西延线工程（一期）项目”（项目建设单位江门市江海区政府投

资工程建设管理中心，施工单位中国建筑第五工程局有限公司，监理单位成都市市政建设监理有限责任公司）开展“两场联动”

检查。检查过程中，发现问题有：“创意产业楼项目”：建筑市场方面：1.现场未见项目主要管理人员（项目负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人、劳资专管员）的劳动合同、社保证明、工资支付凭证等资料。2.卸料平台方案不完整，脚手架应急救援方案缺失。3.勘察合同缺签字盖章。施工现场方面：4.工地现场架子工未佩戴安全带。

“金瓯路西延线工程（一期）项目”：建筑市场方面：1.施工总承包单位项目负责人劳动合同签订的用人单位为施工总承包单位华南分公司。2.现场未见施工总承包单位安全负责人、质量负责人劳动合同。3.专业承包单位工人信息未录入实名制系统。4.现场未见专业承包单位项目负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人的实名制管理考勤记录。5.现场未见项目发承包信息公示表。施工现场方面：6.工地现场临边防护不足。7.施工塔吊基础积水未排清。

（四）新会区



新会区住房和城乡建设局检查“新会区保障性安居工程住宅小区（三期）联和苑项目-1#住宅”

新会区住房和城乡建设局组织对“新会区保障性安居工程住宅小区（三期）联和苑项目-1#住宅”（项目建设单位江门市新会联和公房置业有限公司，施工单位上海宝冶集团有

限公司、广东中禧建设工程有限公司

公司，监理单位圣弘建设股份有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑市场方面**：1.项目经理不在岗，两名专职安全员不在岗。2.项目部的检查记录无项目经理、专职安全员签名。3.部分专项方案未完善。**施工现场方面**：4.部分室内移动操作平台搭设不符合要求，未验收已使用。5.外脚手架与建筑物之间部分水平防护不到位。6.天面层内排脚手架部分扫地杆缺失。7.工地多出积水未及时清理。8.建筑节能专项施工方案未按监理审查。9.监理规划和监理细则无节能方面内容。

（五）台山市

台山市住房和城乡建设局组织对“鸿特精密-机加及仓库、熔炼厂房（基础阶段）、联合厂房1~2（基础阶段）”（项目建设单位广东鸿特精密技术（台山）有限公司），施工单位广东瀚德建设工程有限公司，监理单位广州广骏工程监理有限公司）开



台山市住房和城乡建设局检查“鸿特精密-机加及仓库、熔炼厂房（基础阶段）、联合厂房1~2（基础阶段）”

展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.施工单位回复监理整改单缺少照片，流于形式。2.新进场工人的三级安全教育信息不完善。3.公司及项目部对项目检查频次不足。4.监理日志内容个别项目信息缺失。5.监理旁站记录表缺少施工单位人员签名。

(六) 鹤山市



鹤山市住房和城乡建设局检查“中兴汇房地产项目一期（4栋、5栋、6栋、7栋）”

鹤山市住房和城乡建设局组织对“中兴汇房地产项目一期（4栋、5栋、6栋、7栋）”（项目建设单位江门市中兴汇房地产有限公司，施工单位广东聚源建设集团有限公司，监理单位鹤山市工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：建筑市场方面：1.现场未能提供项目负责人的工资支付银行流水。施工现场方面：2.个别安全网脱落、破损未及时修复。3.楼梯临边防护未跟上进度。4.外脚手架堆放杂物未及时清理。

(七) 恩平市

恩平市住房和城乡建设局组织对“恩平市汇银房地产开发有限公司江南富湾项目高层住宅六期建设项目”（项目建设单位恩平市汇银房地产开发有限公司，施工单位龙元建设集团股份有限公司，监理单位广东省城规建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：建筑



恩平市住房和城乡建设局检查“恩平市汇银房地产开发有限公司江南富湾项目高层住宅六期建设项目”

建筑

市场方面：1.企业负责人未落实住建部带班检查制度，未见带班检查资料（企业负责人未履职）。施工现场方面：2.落地外架基础不平整，开门洞处未按规范加固。3.落地内架扫地杆漏少。4.移动操作平台(架)上口无防护。5.吊篮安全限位日常检查缺失。6.7栋楼高处作业吊篮未设置启动按钮，操纵装置未设置标识。

三、违法违规为案件查处情况（6月）

本月我市暂无建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法案件。

四、部分建筑主材指导价（6月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4245.16	-142.60	HRB400E	-3.25%
4		Φ12-14	t	4212.95	-141.51	HRB400E	-3.25%
5		Φ16-25	t	4095.00	-137.55	HRB400E	-3.25%
6	水泥	P.O 42.5R	t	438.99	-25.43	袋装	-5.48%
7	泵送普通 混凝土	C20	m ³	467.87	-20.60	不含泵送费	-4.22%
8		C25	m ³	478.83	-20.60	不含泵送费	-4.12%
9		C30	m ³	492.50	-20.60	不含泵送费	-4.02%
10		C35	m ³	513.10	-20.60	不含泵送费	-3.86%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2024年7月30日印发

