

建筑市场简报

2024 年 11 期（总第一百四十四期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2024 年 12 月 30 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、部分建筑主材指导价（11 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

11 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 18 宗，其中施工类项目共完成 10 宗，招标控制价总计 47389.21 万元，中标价总计 44479.06 万元，平均下浮率为 6.14%。房建类施工项目招标控制价总计 34982.38 万元，中标价总计 32162.53 万元，平均下浮率为 8.06%；市政类施工项目招标控制价总计 12406.83 万元，中标价总计 12316.53 万元，平均下浮率为 0.73%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	1	26603.00	29374.00	2771.00	9.43
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
台山市	房建	2	4463.59	4505.81	42.22	0.94
	市政	4	5685.48	5752.02	66.54	1.16
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	1	1095.94	1102.57	6.63	0.60
	市政	1	618.57	624.24	5.67	0.91
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	6012.48	6030.57	18.09	0.30
房建小计		4	32162.53	34982.38	2819.85	8.06
市政小计		6	12316.53	12406.83	90.30	0.73
合计		10	44479.06	47389.21	2910.15	6.14

二、“两场联动”检查情况

11月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

（一）蓬江区



蓬江区住房和城乡建设局检查“万科金色半山花园”、“江门市蓬江区堤东路与盛华横街交叉口西北侧地段项目桩基工程”、“博学名苑(中苑)-20#、21#，地下室基坑、桩基工程”项目

蓬江区住房和城乡建设局组织对“万科金色半山花园”项目（建设单位江门万鹏置业有限公司，施工单位佳邦建设集团有限公司，监理单位广东恒信建设咨询有限公司）、“江门市蓬江区堤东路与盛华横街交叉口西北侧地段项目桩基工程”（建设单位江门市富达市场管理有限公司，施工单位江门市泰和建筑工程有限公司，监理单位江门市大方园建设工程监理有限公司）、“博学名苑(中苑)-20#，21#，地下室基坑、桩基工程”（建设单位江门博富置信发展有限公司，施工单位广东开平骏建有限公司，监理单位江门市新会区冈州工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。发现问题有：一、“万科金色半山花园”项目：1.分包单位广东宏义建筑科技发展有限公司、广东永铭建设工程有限公司

司、深圳市万睿职能科技有限公司管理人员劳动合同、社保证明以及工资支付凭证不全。2.监理日志没有监理人员的签名。3.门口维权信息告示牌分包单位名单不齐全。4.工程款拨付材料不齐全。

二、“江门市蓬江区堤东路与盛华横街交叉口西北侧地段项目桩基工程”：1.项目发承包信息公示牌分包单位信息不齐全。2.未提供分包单位江门市中力工程机械有限公司管理人员劳动合同、社保证明、工资支付凭证。三、“博学名苑（中苑）-20#，21#，地下室基坑、桩基工程”：1.工程款的证明材料不全。2.未提供分包单位广东鸿榆消防机电安装工程有限公司分包合同。3.未提供分包单位广东鸿榆消防机电安装工程有限公司管理人员劳动合同、社保证明、工资支付凭证。

（二）新会区

新会区住房和城乡建设局组织对“广东省江门中波转播台收信监测中心（一期）”项目（建设单位广东省江门中波转播台，施工单位江门市泰和建筑工程有限公司，监理单位方宇工程咨询有限公司）开展“两场联动”检查。



新会区住房和城乡建设局检查“广东省江门中波转播台收信监测中心（一期）”项目

检查过程中，发现问题有：1.架子工1名，电工1名未持有省级建设行政主管部门核发的操作资格证。2.监理单位未提供安全检查记录，安全隐患跟踪落实整改相关资料。3.监理规划、安全监理细则

未审核。4.未能提供资料反映项目总监、专业监理履职情况。5.施工电缆乱拉乱接，楼层消防灭火器材不足。6.无建筑节能专项施工方案。

(三) 台山市



台山市住房和城乡建设局检查“广东富生高汇装配有限公司厂房一、二”项目

台山市住房和城乡建设局组织对“广东富生高汇装配有限公司厂房一、二”项目(建设单位广东富生高汇装配有限公司,施工单位广东富生建设(集团)有限公司,监理单位深圳市安业工程监理有限公司)开展“两场联动”检查。检查过程中,发现问题有:1.工人工资支付管理台账未及时更新。2.个别项目的工人三级安全教育记录、安全技术交底记录未完善。3.安全管理台账、安全检查记录缺失或未及时更新。4.项目围挡破损,场地未硬底化,建筑垃圾未清理且材料堆放混乱,缺少宣传栏、警示牌。5.燃气瓶周边存放易燃杂物且与炉具距离过近,食堂与宿舍区距离较近,无隔离措施。

(四) 鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对“鹤山市骏景湾品悦住宅小区1幢、15幢、25幢、26幢、27幢”项目(建设单位鹤山市侨



鹤山市住房和城乡建设局检查“鹤山市骏景湾品悦住宅小区1幢、15幢、25幢、26幢、27幢”项目

鼎投资发展有限公司，施工单位广东建骏业建筑工程有限公司，监理单位成致项目管理有限公司)开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.现场未提供工人朱顺芳的劳动合同。2.15幢工地现场裸土未使用绿网覆盖，主要道路地面未进行硬底化处理。

3.15幢永久消防水管只更换到15层（消防水源未接通），且未跟上施工进度。4.15幢的10层钢丝绳卸荷需重新调整卸荷层位置（存在不同楼层）。

(五) 恩平市

恩平市住房和城乡建设局组织对“华南师范大学附属恩平学校高中部建设项目一期”项目（建设单位恩平华标教育投资咨询有限公司，施工单位江门市伟岸建筑工程有限公司，监理单位江门建恩工程管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查



恩平市住房和城乡建设局检查“华南师范大学附属恩平学校高中部建设项目一期”项目

过程中，发现问题有：1.施工现场出入口未设置大门，项目“五牌一图”缺失。2.施工现场未围蔽严密，喷淋设置未安装。3.钢筋加

工场配电箱前方堆放材料，道路不通畅，缺少电工巡视记录，无用电标识。4.南面边坡放坡坡度不符合要求。5.场面主要道路未硬底化。6.电线电缆随地拖，个别配电箱保护零线无重复接地。7.塔吊安装起重机械司索工无特种作业操作证。8.个别工人未戴安全帽。

三、部分建筑主材指导价（11月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	3994.61	-210.23	HRB400E	-5.00%
4		Φ12-14	t	3964.29	-208.64	HRB400E	-5.00%
5		Φ16-25	t	3853.29	-202.80	HRB400E	-5.00%
6	水泥	P.O 42.5R	t	481.37	19.78	袋装	4.29%
7	泵送普通 混凝土	C20	m³	483.32	5.15	不含泵送费	1.08%
8		C25	m³	494.28	5.15	不含泵送费	1.05%
9		C30	m³	507.95	5.15	不含泵送费	1.02%
10		C35	m³	528.55	5.15	不含泵送费	0.98%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。

公开方式：主动公开

分送：省住房和城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2024年12月30日印发
