

建筑市场简报

2025 年第 1 期（总第一百四十六期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2025 年 2 月 26 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、部分建筑主材指导价（1 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

1 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 30 宗，其中施工类项目共完成 12 宗，招标控制价总计 42264.14 万元，中标价总计 41480.45 万元，平均下浮率为 1.85%。房建类施工项目招标控制价总计 14367.41 万元，中标价总计 13916.48 万元，平均下浮率为 3.14%；市政类施工项目招标控制价总计 27896.73 万元，中标价总计 27563.97 万元，平均下浮率为 1.19%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	2918.62	3056.79	138.17	4.52
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	2	4160.00	4382.00	222.00	5.07
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	1	6837.86	6928.62	90.76	1.31
	市政	1	599.92	634.84	34.92	5.50
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	1913.27	1919.22	5.95	0.31
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	10842.03	10993.77	151.73	1.38
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	3522.10	3539.79	17.69	0.50
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	10686.64	10809.11	122.47	1.13
房建小计		4	13916.48	14367.41	450.93	3.14
市政小计		8	27563.97	27896.73	332.76	1.19
合计		12	41480.45	42264.14	783.69	1.85

二、“两场联动”检查情况

1 月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查 and 发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

（一）江海区



江海区住房和城乡建设局检查
“礼乐中学宿舍楼”项目

江海区住房和城乡建设局组织对“礼乐中学宿舍楼”项目（建设单位江门市江海区人民政府礼乐街道办事处，施工单位广东雄顺建筑工程有限公司，监理单位广东新江工程建设管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.施工总承包单位质量负责人、专业承包单位所招用工人实名制清单（近三个月花名册）未录入实名制系统。2.现场未提供各分包单位委托的农民工工资代发委托书、经农民工本人签字确认工资支付表、向分包单位提供的代发工资凭证（近三个月）。3.现场未提供施工分包的专业承包单位项目部主要管理人员花名册（项目机构人员配置表）。4.项目发承包信息公示表缺分包单位。5.现场未提供设计项目负责人劳动合同、社保证明、工资支付凭证。6.装饰操作平台部分搭设不规范不统一，且整体刚度不足。7.外脚架上下交叉作业多，

且水平网防护缺失。8.未及时跟进楼梯临边防护。9.扬尘控制措施不到位，道路未定时洒水降尘。

（二）开平市

开平市住房和城乡建设局组织对“赤坎消防站（开平市西部消防站）建设”项目（建设单位开平市消防救援大队，施工单位广东聚源建设集团有限公司，监理单位广东工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.外排棚



开平市住房和城乡建设局检查“赤坎消防站（开平市西部消防站）建设”项目

剪刀撑未沿架体搭设到顶，部分位置立杆缺失，桥有杂物堆积，安全网未从首步开始铺设。2.物料提升机防护门防护不牢固，未贴限载标识。3.施工现场车辆出入冲洗设施不完善，建筑材料堆放不整齐，建筑垃圾未及时清理。4.现场施工电箱未有用电线路图，用电巡查记录不完善。5.消防器材配备不足。

（三）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对鹤山市信能房地产开发有限公司新建“文华誉峰”项目（建设单位鹤山市信能房地产开发有限公司，施工单位鹤山市江逸建筑工程有限公司，监理单位鹤山市工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，



鹤山市住房和城乡建设局检查鹤山市
信能房地产开发有限公司新建
“文华誉峰”项目

发现问题有：1.现场提供的专业监理工程师李鹤强的监理证书已过期。2.现场未提供监理项目部架构和花名册。3.未及时更换个别破损的外脚手架安全网,部分安全网被拆未恢复。4.外脚手架个别扫地杆被拆除。5.未按要求搭设个别出入口防护挡板,塔楼顶有一个出入口

防护棚搭设不严密,且无防护到建筑物边缘。6.个别楼梯间无设置照明。7.部分电梯井口防护门无固定好。8.不分楼层消防栓口被散落的砼覆盖导致无使用。9.未清理电梯井排栅内建筑垃圾。10.未更换个别已损坏的灭火器。

(四) 恩平市

恩平市住房和城乡建设局组织对“恩平市金格电子有限公司--厂房一、门卫”项目（建设单位恩平市金格电子有限公司，施工单位恩平市盛源建筑工程有限公司，监理单位领睿建设工程有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，



恩平市住房和城乡建设局检查“恩平市金格电子有限公司--厂房一、门卫”项目

发现问题有：1.楼梯临边防护不规范。2.电梯井口临边防护不规范。3.材料堆放混乱。4.未及时清运建筑垃圾。5.扬尘严重。6.灭火器

材不足。

三、部分建筑主材指导价（1月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	3904.73	-89.88	HRB400E	-2.25%
4		Φ12-14	t	3875.09	-89.20	HRB400E	-2.25%
5		Φ16-25	t	3766.59	-86.70	HRB400E	-2.25%
6	水泥	P.O 42.5R	t	436.17	-28.25	袋装	-6.08%
7	泵送普通 混凝土	C20	m³	457.57	-18.02	不含泵送费	-3.79%
8		C25	m³	468.53	-18.02	不含泵送费	-3.70%
9		C30	m³	482.20	-18.03	不含泵送费	-3.60%
10		C35	m³	502.80	-18.03	不含泵送费	-3.46%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。

公开方式：主动公开

分送：省住房和城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市
建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，
市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2025年2月26日印发