

# 建筑市场简报

2025 年第 4 期（总第一百四十九期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2025 年 5 月 23 日

## 目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、部分建筑主材指导价（4 月）

### 一、房屋市政项目招标投标情况

4 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 23 宗，其中施工类项目共完成 14 宗，招标控制价总计 101372.81 万元，中标价总计 98376.31 万元，平均下浮率为 2.96%。房建类施工项目招标控制价总计 65383.56 万元，中标价总计 63319.29 万元，平均下浮率为 3.16%；市政类施工项目招标控制价总计 35989.24 万元，中标价总计 35057.02 万元，平均下浮率为 2.59%。详细情况见下表：

| 地区   | 项目数 |    | 中标价<br>(万元) | 招标控制价<br>(万元) | 节省资金<br>(万元) | 下浮率<br>(%) |
|------|-----|----|-------------|---------------|--------------|------------|
| 市直   | 房建  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00         | /          |
|      | 市政  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00         | /          |
| 蓬江区  | 房建  | 2  | 18119.00    | 18910.00      | 791.00       | 4.18       |
|      | 市政  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00         | /          |
| 江海区  | 房建  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00         | /          |
|      | 市政  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00         | /          |
| 新会区  | 房建  | 1  | 33145.11    | 34240.29      | 1095.18      | 3.20       |
|      | 市政  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00         | /          |
| 台山市  | 房建  | 1  | 2457.71     | 2548.70       | 90.99        | 3.57       |
|      | 市政  | 2  | 2882.91     | 2960.43       | 77.52        | 2.62       |
| 开平市  | 房建  | 3  | 4166.03     | 4223.43       | 57.40        | 1.36       |
|      | 市政  | 1  | 25180.27    | 25991.19      | 810.93       | 3.12       |
| 鹤山市  | 房建  | 2  | 5431.44     | 5461.14       | 29.70        | 0.54       |
|      | 市政  | 2  | 6993.84     | 7037.62       | 43.78        | 0.62       |
| 恩平市  | 房建  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00         | /          |
|      | 市政  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00         | /          |
| 房建小计 |     | 9  | 63319.29    | 65383.56      | 2064.27      | 3.16       |
| 市政小计 |     | 5  | 35057.02    | 35989.24      | 932.23       | 2.59       |
| 合计   |     | 14 | 98376.31    | 101372.81     | 2996.49      | 2.96       |

## 二、“两场联动”检查情况

4月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

### （一）蓬江区



蓬江区住房和城乡建设局检查  
“万科金色半山花园”项目

蓬江区住房和城乡建设局组织对“万科金色半山花园”项目（建设单位江门万鹏置业有限公司，施工单位佳邦建设集团有限公司，监理单位广东恒信建设咨询有限公司）开展“两场联动”

检查。检查过程中，发现问题有：1.现场检查无分包单位广州瀚扬装饰设计工程有限公司项目负责人、东阳市捷濠建筑劳务有限公司项目负责人社保证明、工资支付凭证、劳动合同。2.部分工人未录入实名制系统、考勤天数与工资表考勤天数不对应，未落实实名制系统考勤打卡。3.施工现场主要道路积水严重。4.现场裸土覆盖防护网破损。

### （二）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对“广东大发地科技实业有限公司生产PVC管200000吨、PE管5000吨、电线电缆1800吨新

建项目-厂房 1”项目（建设单位广东大发地科技实业有限公司，施工单位鹤山市鸿耀建筑工程有限公司，监理单位广州市建友必达建设管理股份有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题

有：1.现场检查无分部分项工程验收文件。2.无劳资专管员劳动合同、工资支付凭证。3.无农民工花名册（身份证、银行卡账号）。4.项目监理员的监理员证书工作单位与社保、合同所在单位不一致。5.部分水平安全网有破损。6.卸料平台未挂设验收牌、限重牌。7.现场灭火器配置不足，尤其是材料堆放处。8.检查现场部分工人未按要求使用五点式安全带。9.部分配电箱未连接 PE 线。10.配电箱无电工巡视记录。



鹤山市住房和城乡建设局检查“广东大发地科技实业有限公司生产 PVC 管 200000 吨、PE 管 5000 吨、电线电缆 1800 吨新建项目-厂房 1”项目

### （三）恩平市



恩平市住房和城乡建设局检查“恩平市晋升音频有限公司厂房及配套设施建设项目（厂房二）”项目

恩平市住房和城乡建设局组织对“恩平市晋升音频有限公司厂房及配套设施建设项目（厂房二）”项目（建设单位恩平市晋升音频有限公司，施工单位广东华乾建筑工程有限公司，监理单位广东弘基工程管理有限公司）

司)开展“两场联动”检查。检查过程中,发现问题有:1.现场检查时项目经理、专职安全员不在岗。2.施工作业期间未开启喷淋。3.现场警示标志、标语不足。4.临时电箱悬挂外脚手架上,无防雨措施。5.未按照 **tn-s** 三相五线系统搭设临时配电箱,无电工巡视记录、电路图、用电标识,保护零线未重复接地。6.施工现场消防器材不足。

### 三、部分建筑主材指导价(4月)

| 序号 | 名称          | 型号        | 单位             | 单价      | 与上月对比  | 备注                              | 与上月相比  |
|----|-------------|-----------|----------------|---------|--------|---------------------------------|--------|
| 1  | 人工          | 综合工       | 工日             | 106.00  | 0.00   | 适用于广东省<br>2010年定额、2012<br>年维修定额 | 0.00%  |
| 2  |             | 单独装饰      | 工日             | 113.00  | 0.00   | 适用于广东省<br>2010年定额               | 0.00%  |
| 3  | 钢材          | Φ10以内     | t              | 3731.89 | -34.66 | HRB400E                         | -0.92% |
| 4  |             | Φ12-14    | t              | 3712.62 | -35.98 | HRB400E                         | -0.96% |
| 5  |             | Φ16-25    | t              | 3610.50 | -39.05 | HRB400E                         | -1.07% |
| 6  | 水泥          | P.O 42.5R | t              | 431.21  | 0.69   | 袋装                              | 0.16%  |
| 7  | 泵送普通<br>混凝土 | C20       | m <sup>3</sup> | 443.15  | -5.15  | 不含泵送费                           | -1.15% |
| 8  |             | C25       | m <sup>3</sup> | 454.11  | -5.15  | 不含泵送费                           | -1.12% |
| 9  |             | C30       | m <sup>3</sup> | 467.78  | -5.15  | 不含泵送费                           | -1.09% |
| 10 |             | C35       | m <sup>3</sup> | 488.38  | -5.15  | 不含泵送费                           | -1.04% |

说明: 1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。

**公开方式：**主动公开

---

分送：省住房和城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

---

江门市住房和城乡建设局办公室

2025 年 5 月 23 日印发

---